

Checkliste Gebäudeaufnahme

Allgemeine Gebäudedaten:

Name:

Straße, Hausnummer:.....

PLZ, Stadt:

Personenanzahl im Gebäude:

Anzahl Wohneinheiten: _____ Wohnfläche: _____ m²

Baujahr: Baudenkmal / Denkmalschutz

Gebäude/-teil

Einfamilienhaus Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus

Doppelhaushälfte Reihenhaushaus

Gebäudestandort:

Freistehend Mittelhaus Eckhaus

Ausrichtung Haustür:

O S N W

Raumhöhen:

Kellergeschoss: _____

Erdgeschoss: _____

Dachgeschoss: _____

Spitzboden: _____

Keller:

- Beheizt Unbeheizt Teilweise beheizt Nicht unterkellert

Dachgeschoss:

- Beheizt Unbeheizt Ausgebaut/bewohnt Unbewohnt

Wie erfolgt die Beheizung des Gebäudes? :

Heizungsanlage

- Biomasse (Holz, Stückholz, Pellets, Holzbrickets) Gas Heizöl
 Strom (Nachtspeicher, Stromdirektheizung, Infrarot)
 Wärmepumpe Luft-Wasser Wärmepumpe Wasser-Wasser Wärmepumpe Sole-Wasser
 Nahwärme Fernwärme

Sonstiges _____

Auslegungstemperaturen

- 90/70 70/55 55/45 35/28

Baujahr _____

Leistung _____

Zusätzliche Wärmeerzeuger _____

Warmwasserbereitung:

- Über Heizkessel Durchlauferhitzer dezentral Durchlauferhitzer zentral (Boiler)
 Frischwasserstation Brauchwasserwärmepumpe

Sonstiges _____

Verbrauch Warmwasser:

..... m³ pro Jahr

Warmwasserspeicher Inhalt: _____

Warmwasserzirkulation

Ja Nein

Wärmeüberträger

Heizkörper Flächenheizung (Wand, Fußboden, Decke)

Mischform (Anteil: _____)

Sonstiges _____

Regelung der Wärmeabgabe:

Handventile Thermostatventile Einzelraumregelung

elektrische Regelung mit Zeitsteuerung ohne Zeitsteuerung Andere

Erneuerbare Energien, wenn vorhanden:

Photovoltaik Größe m²: _____

IBN Datum: _____

Solarthermie Größe m²: _____

Hersteller/ Typ: _____

Größe Speicher: _____

Lüftung

Fensterlüftung

Lüftungsanlage zentral Mit Wärmerückgewinnung (WRG) Ohne WRG

Lüftungsanlage dezentral Mit WRG Ohne WRG

Gebäudehülle:

Dach

Schrägdach Flachdach

Dachneigung: _____

Holzkonstruktion/ Aufbau/ Materialstärke: _____

Massivkonstruktion/ Aufbau/ Materialstärke: : _____

Drempel DG? Drempelhöhe: _____

Gauben vorhanden? Ja, Anzahl: _____

Sonstiges _____

Oberste Geschossdecke

Holzbalkendecke/ Aufbau: _____

Massivdecke/ Aufbau: _____

Materialstärke: _____

Sonstiges _____

Dach/Oberste Geschossdecke bereits erneuert?

Nein Ja

Art der Erneuerung _____

Art der Dämmung _____

Dicke der Dämmung _____

Ausführungsjahr _____

Fassade / Außenwände

- Zweischalige Wand ohne Dämmschicht Vollziegel Hochlochziegel Bimsstein
 Betonwand Betonsteine Massivholzwand Holzständerwand Fachwerkwand

Materialstärke: _____

Aufbau: _____

Sonstiges _____

Fassade bereits erneuert?

- Nein Ja

Art der Erneuerung _____

Art der Dämmung _____

Dicke der Dämmung _____

Ausführungsjahr _____

Fenster

- Holzfenster Alufenster Stahlfenster Kunststofffenster

Verglasung

- 1-Scheiben 2-Scheiben 3-Scheiben ISO – Verglasung

Fenster bereits erneuert?

- Nein Ja

Art der Erneuerung _____

Ausführungsjahr _____

Rolladenkästen

vor der Fassade

im Sturzbereich der Fenster

Höhe Kästen: _____

gedämmt

Kellerdecke zu EG:

Stahlbeton, massiv Ziegel- oder Hohlsteinkonstruktion Holzbalkendecke

Kappendecke

Materialstärke: _____

Aufbau: _____

Boden gegen Erdreich, wenn Keller beheizt

Stahlbeton, massiv Ziegel- oder Hohlsteinkonstruktion Hohlraum als Holzkonstruktion

Materialstärke: _____

Aufbau: _____

Boden bzw. Kellerdecke bereits erneuert?

Nein Ja

Art der Erneuerung _____

Art der Dämmung _____

Dicke der Dämmung _____

Ausführungsjahr _____

Schwachstellen Gebäude:

- Keine
 - Feuchtigkeit (Fassade, Dach, Fenster, Haustür)
 - Risse
 - Wärmebrücken (Fenster, Decken, Balkon etc.)
 - Fachwerkwand
- Sonstiges _____

Geplante Sanierungen:

- Keine
- Fassade
- Dach
- Fenster
- Anlagentechnik

Sonstiges:

-
-
-

Eventuelle Anbauten:

- Wintergarten
- Garage
- Balkon/Erker
- Sonstiges:

Unterlagen zum Gebäude:

- Pläne zum Gebäude
- Lageplan
- Ansichten
- Fotos
- Datenblätter/Gebäudetechnik/Rechnungen (Heizung, Öfen etc.)
- Energieverbrauchsausweis
- Sanierung folgender Bauteile abgeschlossen und wenn ja, dann wann:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....