

# Checkliste Gebäudeaufnahme

## Eigentümer:

Name: .....

Straße, Hausnummer:.....

PLZ, Stadt:

.....

## Allgemeine Gebäudedaten Beratungsobjekt:

Name: .....

Straße, Hausnummer:.....

PLZ, Stadt: .....

Personenanzahl im Gebäude: .....

Anzahl Wohneinheiten:  1  2  3 alternativ: .....

Wohnfläche gesamt: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Baujahr: .....  Baudenkmal / Denkmalschutz

## Gebäude/-teil (bitte ankreuzen)

Einfamilienhaus  Zweifamilienhaus  Mehrfamilienhaus

Doppelhaushälfte  Reihnhaus

## Gebäudestandort :

Freistehend  Mittelhaus  Eckhaus

## Geschosse: (bitte ankreuzen)

1  2  3 alternativ: ....., davon Vollgeschosse:  1  2  3

**Ausrichtung Haustür:**

O  S  N  W

**Raumhöhen in m:**

Kellergeschoss: \_\_\_\_\_

Erdgeschoss: \_\_\_\_\_

Dachgeschoss: \_\_\_\_\_

Spitzboden: \_\_\_\_\_

**Boden gegen Erdreich (Bodenplatte)**

Stahlbeton m. Dämmung       Stahlbetonvollplatte o. Dämmung

Ziegel- oder Hohlsteinkonstruktion     Hohlraum als Holzkonstruktion

.....

Aufbau Materialien skizziert: (bitte mit Materialstärke aufführen):



**Keller:**

- Beheizt       Unbeheizt       Teilweise beheizt       Nicht unterkellert

**Kellerdecke zu EG, wenn Keller unbeheizt vorhanden:**

- Stahlbeton, massiv     Ziegel- oder Hohlsteinkonstruktion     Holzbalkendecke  
 Kappendecke    .....

Aufbau Materialien skizziert: (bitte mit Materialstärke aufführen):



**Bodenplatte oder Kellerdecke bereits erneuert?**

- Nein     Ja, .....

Art der Erneuerung \_\_\_\_\_

Art der Dämmung \_\_\_\_\_

Dicke der Dämmung \_\_\_\_\_

Ausführungsjahr \_\_\_\_\_

**Dachgeschoss:**

- Beheizt       Unbeheizt

**Spitzboden:**

Spitzboden beheizt  Spitzboden unbeheizt

**Dach (bei Anbauten bitte separat aufführen!):**

Satteldach  Flachdach  Walmdach  Pultdach .....

Dachneigung: \_\_\_\_\_

Aufbau Materialien skizziert: (bitte mit Materialstärke aufführen):



Drempel DG?  Drempelhöhe: \_\_\_\_\_

Gauben vorhanden?  Ja, Anzahl:

Bitte Außenmaße und Dachmaße der Gaube separat zum Dach erfassen!!!



### Oberste Geschosdecke

Holzbalkendecke/ Aufbau: \_\_\_\_\_

Massivdecke/ Aufbau: \_\_\_\_\_

Aufbau Materialien skizziert: (bitte mit Materialstärke aufführen):



### Dach/Oberste Geschosdecke bereits erneuert?

Nein  Ja

Art der Erneuerung \_\_\_\_\_

Art der Dämmung \_\_\_\_\_

Dicke der Dämmung \_\_\_\_\_

Ausführungsjahr \_\_\_\_\_

### Fassade / Außenwände

- Zweischalige Wand ohne Dämmschicht  Vollziegel  Hochlochziegel  Bimsstein  
 Betonwand  Betonsteine  Massivholzwand  Holzständerwand  Fachwerkwand

Aufbau Materialien skizziert: (bitte mit Materialstärke aufführen): **nur beheizte Geschosse!**

KG



EG



OG



- keine unterschiedlicher Wandaufbau/Wandstärke in den einzelnen Geschossen.

Bitte im Grundriss einzeichnen, falls unterschiedliche Wandstärken vorhanden sind.

### Fassade bereits erneuert?

- Nein  Ja

Art der Erneuerung \_\_\_\_\_

Art der Dämmung \_\_\_\_\_

Dicke der Dämmung \_\_\_\_\_

Ausführungsjahr \_\_\_\_\_

**Fenster: bitte Zusatztabelle im Anhang beachten!!!!**

Holzfenster  Alufenster  Kunststofffenster

**Dachfenster:**

Holzfenster  Alufenster  Kunststofffenster

**Verglasung**

1-Scheiben  2-Scheiben  3-Scheiben  ISO – Verglasung

**Rolladenkästen**

vor der Fassade

im Sturzbereich der Fenster

Höhe Kästen: \_\_\_\_\_cm

gedämmt  ungedämmt  keine Angabe

Siehe Tabelle im Anhang. Bitte Auflistung wenn nicht überall vorhanden.

**Wie erfolgt die Beheizung des Gebäudes? :**

**Heizungsanlage**

Biomasse (Holz, Stückholz, Pellets, Holzbrickets )  Gas  Heizöl

Strom (Nachtspeicher, Stromdirektheizung, Infrarot)

Wärmepumpe Luft-Wasser  Wärmepumpe Wasser-Wasser  Wärmepumpe Sole-Wasser

Nahwärme  Fernwärme

Sonstiges \_\_\_\_\_

### Auslegungstemperaturen

90/70  70/55  55/45  35/28

Baujahr \_\_\_\_\_

Leistung \_\_\_\_\_

Zusätzliche Wärmeerzeuger \_\_\_\_\_

### Warmwasserbereitung:

Über Heizkessel  Durchlauferhitzer dezentral  Durchlauferhitzer zentral (Boiler)

Frischwasserstation  Brauchwasserwärmepumpe

Sonstiges \_\_\_\_\_

### Verbrauch Warmwasser:

..... m<sup>3</sup> pro Jahr

Warmwasserspeicher Inhalt: \_\_\_\_\_

### Warmwasserzirkulation

Ja  Nein

### Wärmeüberträger

Heizkörper  Flächenheizung (Wand, Fußboden, Decke)

Mischform (Anteil: \_\_\_\_\_)

Sonstiges \_\_\_\_\_



**Regelung der Wärmeabgabe:**

- Handventile  Thermostatventile  Einzelraumregelung  
 elektrische Regelung  mit Zeitsteuerung  ohne Zeitsteuerung  Andere

**Erneuerbare Energien, wenn vorhanden:**

Photovoltaik Größe m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

IBN Datum: \_\_\_\_\_

Solarthermie Größe m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

Hersteller/ Typ: \_\_\_\_\_

Größe Speicher: \_\_\_\_\_

**Lüftung:**

- Fensterlüftung  
 Lüftungsanlage zentral  Mit Wärmerückgewinnung (WRG)  Ohne WRG  
 Lüftungsanlage dezentral  Mit WRG  Ohne WRG

**Schwachstellen Gebäude:**

- Keine  
 Feuchtigkeit (Fassade, Dach, Fenster, Haustür)  
 Risse  
 Wärmebrücken (Fenster, Decken, Balkon etc.)  
 Fachwerkwand  
Sonstiges \_\_\_\_\_

**Eventuelle Anbauten – nur relevant wenn beheizt!:**

- Wintergarten
- Garage
- Balkon/Erker
- Anbauten/Veranda usw.

Bitte im Grundriss mit einzeichnen.

**Geplante Sanierungen:**

- Keine
- Fassade
- Dach
- Fenster
- Anlagentechnik

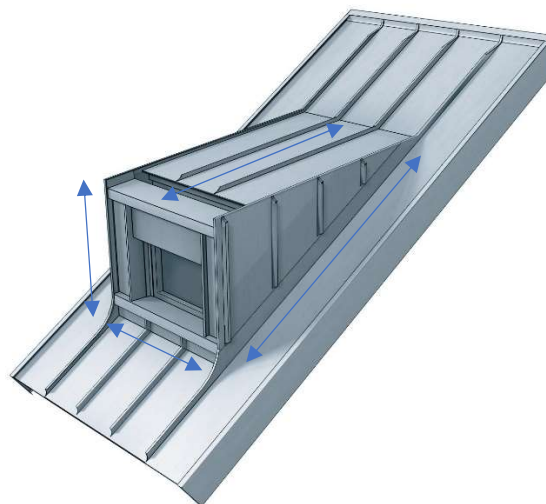
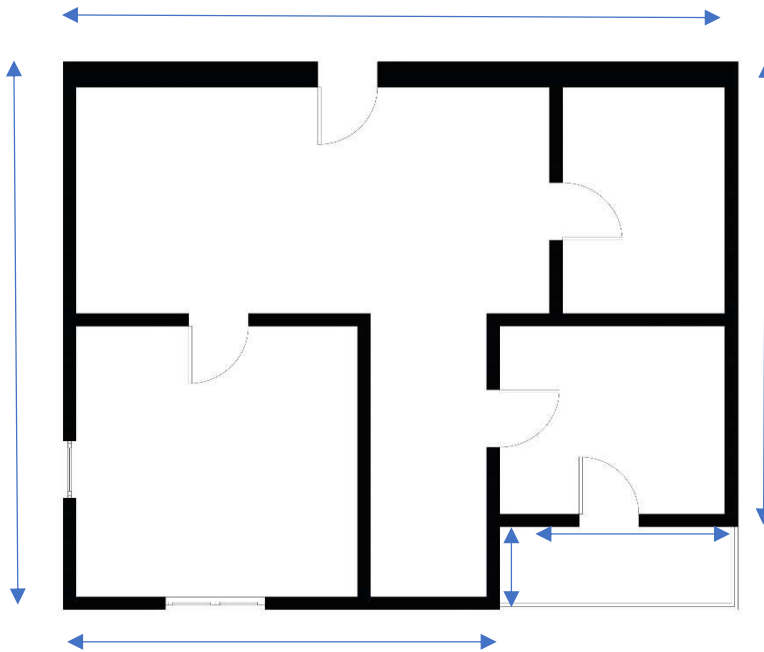
Sonstiges:

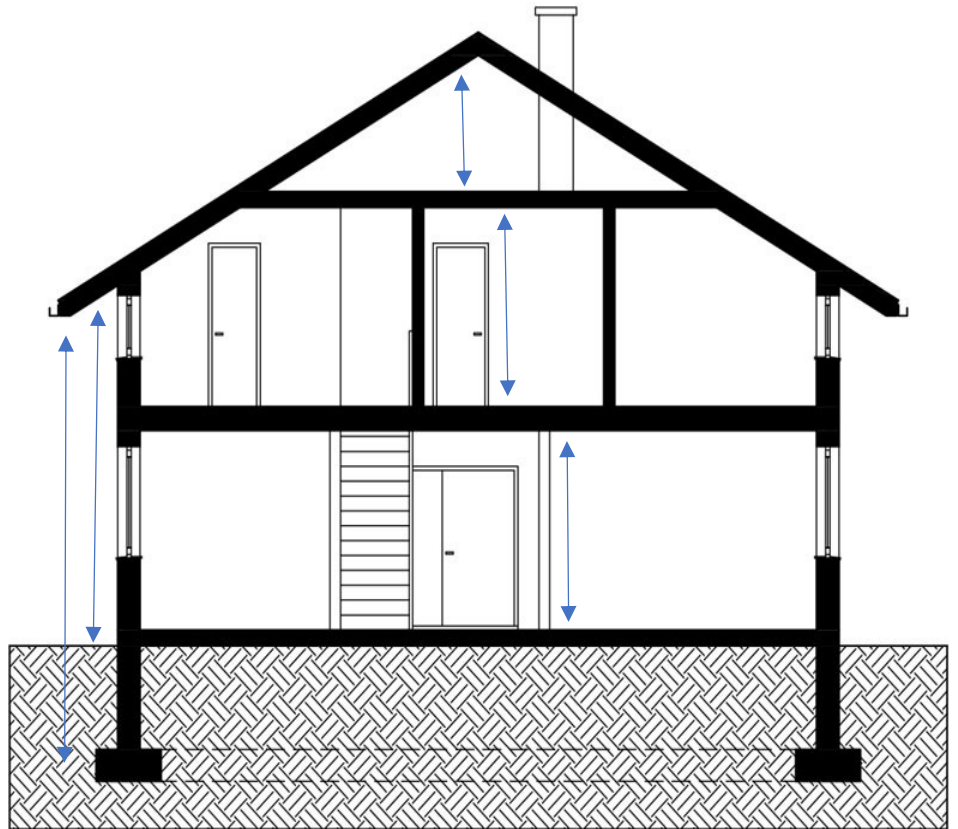
- 
- 
- 

**Erforderliche Unterlagen zum Gebäude:**

- Grundriss jeder Etage – unbeheizte Räume farblich kennzeichnen (kann selbst erstellt sein, wenn nicht vorhanden)
- Außenbemaßung im Grundriss – siehe Anlagebeispiel
- 5 Außenansichten vom Gebäude
- Fotos Gebäudetechnik – Typenschilder (Heizung, Wasserzirkulation usw.)
- Datenblätter/Gebäudetechnik/Rechnungen (Heizung, Öfen etc.)
- Energieverbrauchsausweis wenn vorhanden

**Beispiel Grundriss: Außenmaße erstellen siehe Pfeile**





SCHNITT B-B